



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
OANĂ SILVIU

Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, C.I.F. RO21982943  
Tel. 0241/550188; 0723607154, Fax. 0241/550188

E-mail: oanasilviu@gmail.com; office@executor.judecatoresc.ro, Website: www.executor.judecatoresc.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 9420

Dosar executare nr. 194/2021 conexat cu dosar nr. 186/2020, dosar nr. 187/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 15.03.2023

Noi, B.E.J. Oană Silviu, cu sediul în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, prin Executor judecătoresc, Oană Silviu,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.04.2023, orele 15:00, va avea loc la adresa din Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea GRUP SERVICII PETROLIERE S.A., cu sediul în Municipiul Constanța, Incinta Port Dana 34, județul Constanța, cotă 1/1 Construcție - Sediu birouri (P+3), situat în Constanța, Incinta Port Constanta, Dana 34 - sediu birouri, Constanța, în suprafață de S. construita la sol: 791 mp, S. desfasurată: 3164 mp, având număr cadastral/topografic 205066-C1, înscris în cartea funciară numărul 205066-C1 a localității Constanța, Constanța, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.01.2022: Construcție - Sediu birouri (P+3) situat în Constanța, Incinta Port Constanta, Dana 34 - sediu birouri, Constanța, având număr cadastral/topografic 205066-C1, înscris în cartea funciară numărul 205066-C1 a localității Constanța, la cererea creditorul urmaritor **AQUATERRA ENERGY LIMITED**, cu sediul în Innovation House, 2 Alkmaar Way, Norwich, Norfolk, NR6 6 BF, prin avocat SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA "HAMMOND SI ASOCIATII - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI", cu sediul procedural în Municipiul București, STR. BUZEȘTI, NR.75-77, ET.9, Sector 1, creditorul urmaritor **TUGURAN SORIN**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, bd. Mamaia, nr. 58, bl. LD4A, sc. C, ap. 21, județul Constanța, prin avocat DRAGOS OLTEANU, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 6, bl. L56, sc. B, et. 3, ap. 36, județul Constanța, creditorul urmaritor **DUȚĂ SÂNDEL**, cu domiciliul în Comuna Cobadin, str. Teilor, nr. 28, județul Constanța, prin avocat DRAGOS OLTEANU, cu sediul procedural în Municipiul Constanța, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 6, bl. L56, sc. B, et. 3, ap. 36, județul Constanța în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr.185/16.02.2021 a Tribunalului Constanta, dosar nr. 2618/118/2020, sentinta civila nr. 1223/23.06.2020 pronuntata de Tribunalul Constanta, dosar nr. 906/118/2020, sentinta civila nr. 1897/25.08.2020 a Tribunalului Constanta, dosar nr. 905/118/2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Drept de Ipoteca** în favoarea lui BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI (EXIMBANK) SA - având valoarea de 215000000 Lei, notată sub numărul 45052 la data de 01.04.2019

2. **Drept de Ipoteca** în favoarea lui BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI (EXIMBANK) SA - având valoarea de 225000000 Lei, notată sub numărul 18781 la data de 11.02.2020

3. **Urmărire silită notată de B.E.J. DUȘU DUMITRU** în favoarea creditorului GEO CITY SRL, notată sub numărul 9474 la data de 22.01.2021

4. **notare urmarire silita imobiliara in dosarul nr. 194/2021** în favoarea lui

AQUATERRA ENERGY LIMITED notată sub numărul 151283 la data de 01.10.2021

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **6.641.736,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (6.641.736,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. F.N./18.10.2022 realizat de expertul EXPERT TEHNIC JUDICIAR FLORIN LAZAROAIA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Constanța, la sediul Primăriei Constanța și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO02 BREL 0002 0005 7207 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, RO45 BREL 0002 0005 7207 0200 deschis în Euro la Libra Internet Bank Sucursala Constanța, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Oană Silviu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Oană Silviu și afișată la locul licitației situat în Loc. Constanta, str. Traian, nr. 28 ,bl. C3, sc.C, ap. 32, jud. Constanța, astăzi 15.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **AQUATERRA ENERGY LIMITED**, prin avocat SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA "HAMMOND SI ASOCIATII - SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI", creditorului urmaritor 2. **TUGURAN SORIN**, prin avocat DRAGOS OLTEANU, 3. creditorului urmaritor **DUȚĂ SÂNDEL**, prin avocat DRAGOS OLTEANU

4. **GRUP SERVICII PETROLIERE S.A.**

5. Direcția de Impozite și Taxe Locale Constanța

6. BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI (EXIMBANK) SA, 7. B.E.J. DUSU DUMITRU.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Oană Silviu
2. sediul Judecătoria Constanța
3. sediul Primăriei Constanța
4. locul situării bunului imobil, respectiv mun. Constanța, Incinta Port Constanta, Dana 34 - sediu birouri, jud. Constanța
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Oană Silviu

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal contains the text 'Judecătoria Constanța' and 'B.E.J. Oană Silviu'. The signature is written in a cursive style.

